

**UCHWAŁA NR
RADY MIEJSKIEJ W ŚWIDNICY
z dnia 2021 r.**

w sprawie zwolnień od podatku od nieruchomości przedsiębiorców, których płynność finansowa uległa pogorszeniu w związku z ponoszeniem negatywnych konsekwencji ekonomicznych z powodu COVID-19

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 8, art. 40 ust. 1, art. 42 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2020 r., poz. 713, z późn. zm.), art. 15p ust. 1, w związku z art. 15zzzh ust. 1 ustawy z dnia 2 marca 2020 r. o szczególnych rozwiązaniach związanych z zapobieganiem, przeciwdziałaniem i zwalczaniem COVID-19, innych chorób zakaźnych oraz wywołanych nimi sytuacji kryzysowych (Dz. U. z 2020 r., poz. 1842, z późn. zm.) oraz Komunikatu Komisji Europejskiej z dnia 20 marca 2020 r. „Tymczasowe ramy środków pomocy państwa w celu wsparcia gospodarki w kontekście trwającej epidemii COVID-19”(Dz. Urz. UE, C 091, I z 20.03.2020, str. 1, z późn. zm.) Rada Miejska w Świdnicy uchwała, co następuje:

§ 1. 1. W okresie od dnia 1 stycznia 2021r. do dnia 31 marca 2021 r. zwalnia się z podatku od nieruchomości: grunty, budynki i budowle lub ich części związane z prowadzeniem działalności gospodarczej przez przedsiębiorców, których płynność finansowa uległa pogorszeniu w związku z ponoszeniem negatywnych konsekwencji ekonomicznych z powodu COVID-19.

2. O zwolnienie może ubiegać się przedsiębiorca, w rozumieniu ustawy z dnia 6 marca 2018 r. - Prawo przedsiębiorców (Dz. U. z 2019 r., poz. 1292, z późn. zm.), będący podatnikiem podatku od nieruchomości, który znajduje się w grupie przedsiębiorców objętych całkowitym zakazem prowadzenia działalności gospodarczej w czasie obowiązywania stanu epidemii, szczegółowo wskazanych w § 10 ust. 1 i ust. 2 Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 21 grudnia 2020 r. w sprawie ustanowienia określonych ograniczeń, nakazów i zakazów w związku z wystąpieniem stanu epidemii (Dz. U., poz. 2316, z późn. zm.).

§ 2. Pomoc, o której mowa w niniejszej uchwale, stanowi pomoc publiczną mającą na celu zaradzenie poważnym zaburzeniom w gospodarce państwa członkowskiego i jest udzielana zgodnie z pkt 3.1 Komunikatu Komisji Europejskiej: Tymczasowe ramy środków pomocy państwa w celu wsparcia gospodarki w kontekście trwającej epidemii COVID-19.

§ 3. 1. Zwolnienie z podatku od nieruchomości, o którym mowa w § 1, następuje po złożeniu Prezydentowi Miasta Świdnicy przez podatnika formularza informacji przedstawianych przy ubieganiu się o pomoc rekompensującą negatywne konsekwencje ekonomiczne z powodu COVID-19 oraz jej skutków (wzór określa załącznik nr 3 do Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 29 marca 2010 r. w sprawie zakresu informacji przedstawianych przez podmiot ubiegający się o pomoc inną niż pomoc de minimis lub pomoc de minimis w rolnictwie lub rybołówstwie - Dz. U. Nr 53, poz. 312, z późn. zm.) oraz:

- 1) w przypadku podatnika będącego osobą fizyczną prowadzącą działalność gospodarczą – korekty informacji o nieruchomościach i obiektach budowlanych na obowiązującym wzorze formularza;
- 2) w przypadku podatnika będącego osobą prawną, jednostką organizacyjną oraz spółką nieposiadającą osobowości prawnej – korekty deklaracji na podatek od nieruchomości na obowiązującym wzorze formularza.

2. Wymagane dokumenty przedsiębiorca składa do Prezydenta Miasta Świdnicy za pośrednictwem Urzędu Miejskiego w Świdnicy, przy ul. Armii Krajowej 49 , w terminie od wejścia w życie niniejszej uchwały do 15 marca 2021 r.

§ 4. Organ udzielający pomocy ma prawo do przeprowadzenia kontroli, w tym także do przeprowadzenia czynności sprawdzających w zakresie celowości udzielonej ulgi oraz zażądania dokumentów finansowych obrazujących utratę płynności finansowej.

§ 5. Podatnik traci prawo do zwolnienia od podatku od nieruchomości za cały okres, w którym korzystał ze zwolnienia, w przypadku złożenia niezgodnych ze stanem faktycznym i prawnym dokumentów lub w przypadku negatywnego wyniku kontroli bądź czynności sprawdzających.

§ 6. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Świdnicy.

§ 7. 1. Uchwała obowiązuje do 30 czerwca 2021 r.

2. Uchwała wchodzi w życie od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego, z mocą obowiązującą od 1 stycznia 2021 r.

PREZYDENT MIASTA

Beata Moskal-Słaniewska

RADCA PRAWNY

Mariusz Starke

Uzasadnienie
do uchwały nr
Rady Miejskiej w Świdnicy
z dnia r.

w sprawie zwolnień od podatku od nieruchomości przedsiębiorców, których płynność finansowa uległa pogorszeniu w związku z ponoszeniem negatywnych konsekwencji ekonomicznych z powodu COVID-19

Zgodnie z art. 15p ust. 1 ustawy z dnia 2 marca 2020 r. o szczególnych rozwiązaniach związanych z zapobieganiem, przeciwdziałaniem i zwalczaniem COVID-19, innych chorób zakaźnych oraz wywołanych nimi sytuacji kryzysowych (Dz. U. z 2020 r., poz. 1842, z późn. zm.) rada gminy może wprowadzić, w drodze uchwały, za część roku 2020 oraz za wybrane miesiące pierwszego półrocza 2021 r., zwolnienia z podatku od nieruchomości: gruntów, budynków i budowli związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej, wskazanym grupom przedsiębiorców, których płynność finansowa uległa pogorszeniu w związku z ponoszeniem negatywnych konsekwencji ekonomicznych z powodu COVID-19.

W związku z powyższym proponuje się zwolnić od podatku od nieruchomości za okres od stycznia do marca 2021 r. nieruchomości związane z prowadzeniem działalności gospodarczej przez przedsiębiorców, których dotyczy zakaz prowadzenia działalności wprowadzony Rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 21 grudnia 2020 r. w sprawie ustanowienia określonych ograniczeń, nakazów i zakazów w związku z wystąpieniem stanu epidemii (Dz. U. poz. 2316, z późn. zm., dalej Rozporządzenie), zakaz dotyczy prowadzenia przez przedsiębiorców w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 6 marca 2018 r. - Prawo przedsiębiorców (Dz. U. z 2019 r. poz. 1292 i 1495 oraz z 2020 r. poz. 424 i 1086) oraz przez inne podmioty działalności polegającej na prowadzeniu:

- 1) dyskotek i klubów nocnych lub działalności, która polega na udostępnieniu miejsca do tańczenia organizowanego w pomieszczeniach lub w innych miejscach o zamkniętej przestrzeni, z wyłączeniem sportowych klubów tanecznych;
- 2) basenów, aquaparków, siłowni, klubów i centrów fitness, z wyłączeniem basenów, siłowni, klubów i centrów fitness:
 - a) działających w podmiotach wykonujących działalność leczniczą przeznaczonych dla pacjentów,
 - b) dla członków kadry narodowej polskich związków sportowych;
- 3) działalności usługowej związanej z poprawą kondycji fizycznej (ujętej w Polskiej Klasyfikacji Działalności w podklasie 96.04.Z).

Zakaz obejmuje również usługi hotelarskie, o których mowa w § 10 ust. 2 w/w Rozporządzenia.

Wprowadzenie zwolnień dla przedsiębiorców w proponowanym kształcie ma na celu wsparcie przedsiębiorcy, którego działalność doznała pogorszenia płynności finansowej w związku z trwającą epidemią COVID-19. Rozwiązanie to przyczyni się do zmniejszenia kosztów działalności w okresie, gdy działalność przedsiębiorcy została wstrzymana.

Przedmiotowe zwolnienie stanowi pomoc publiczną, o której mowa w Sekcji 3.1 „Tymczasowych ram środków pomocy państwa w celu wsparcia gospodarki w kontekście trwającej epidemii COVID-19” (Komunikat Komisji Europejskiej). Tym samym pomoc udzielana w takiej formie przez JST w ramach uchwały, nie wymaga zgłaszania do Urzędu Ochrony Konkurencji i Konsumentów, ani notyfikowania do Komisji Europejskiej.

Uchwała wchodzi w życie w dniu ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego, z mocą obowiązującą od 1 stycznia 2021 r.

Na podstawie art. 4 ust. 2 ustawy z dnia 20 lipca 2000 r. o ogłaszaniu aktów normatywnych i niektórych innych aktów prawnych (Dz. U. z 2019 r., poz. 1461), w uzasadnionych przypadkach akty normatywne mogą wchodzić w życie w terminie krótszym niż 14 dni, a jeżeli ważny interes państwa wymaga natychmiastowego wejścia w życie aktu normatywnego i zasady demokratycznego państwa

prawnego nie stoją temu na przeszkodzie, dniem wejścia w życie może być dzień ogłoszenia tego aktu w dzienniku urzędowym. Dopuszcza się ponadto możliwość nadania aktowi normatywnemu wstecznej mocy obowiązującej, jeżeli zasady demokratycznego państwa prawnego nie stoją temu na przeszkodzie.

Niniejsza uchwała spełnia przesłankę ważnego interesu państwa, gdyż skutki pogarszającej się sytuacji podmiotów gospodarczych będą miały wymiar nie tylko lokalny, ale krajowy.

Zatem wprowadzana uchwała na podstawie ustawy szczególnej, której regulacje mają przeciwdziałać skutkom epidemii, może wejść w życie w terminie krótszym, gdyż przewiduje ona szczególne rozwiązania w zakresie zapobiegania, przeciwdziałania i zwalczania COVID-19 oraz wywołanych nim sytuacji kryzysowych.

DYREKTOR WYDZIAŁU

Anna Skrzypacz

RADCA PRAWNY

Mariusz Starke

ZASTĘPCA PREZYDENTA

Szymon Chojnowski